

Habitator nekretnine d.o.o.

Trg Portarata 6 , 52100 Pula

OIB: 46974112032

Bankovni račun: HR8224020061101076689

Tel: +385 51 499 800, Fax: +385 51 499 801

E-mail: rovinj@remax-istra.hr , Web: remax-centarnekretnina.com



SPORAZUM O REZERVACIJI

sklopljen dana 28.03.2026 između:

Najmoprimac/Zakupoprimac: **Vladimir Mitton, Fonde 21, Bale, Hrvatska, OIB: 28452306721**

Najmodavac/Zakupodavac: **Maurizio Bradaschia, Centener 68, Rovinj, Rovinj, Rovinj, Istarska županija, Hrvatska** posredovanjem Habitator nekretnine d.o.o. Pula (dalje u tekstu: Agencija),

1. Obzirom da je Najmoprimac/Zakupoprimac iskazao interes za najam/zakup nekretnine Najmodavca/Zakupodavca i to: **Rovinj - stan za najam - KO Rovinj, KČ 7875/8, ZKU 23340**
2. Sporazumne strane suglasne su da Najmoprimac/Zakupoprimac položi na ime rezervacije iznos od **1.000 EUR-a (slovima: tisuću eura)**, na žiro račun Habitator nekretnine d.o.o. IBAN: **HR8224020061101076689**, SWIFT: ESBCHR22, otvoren kod Erste&Steiermärkische Bank d.d., a za račun Najmodavca/Zakupodavca, kako bi Najmodavac/Zakupodavac povukao nekretninu iz prodaje.
3. Sporazumne strane suglasne su da će Agencija po potpisu ovog Sporazuma prestati nuditi nekretninu Najmodavca/Zakupodavca
4. Najmodavac/Zakupodavac se obvezuje da bilo neposredno bilo posredno, niti putem trećih osoba, za vrijeme trajanja ovog Sporazuma neće u vezi s nekretninom pregovarati sa trećim osobama, isti nuditi trećim osobama i/ili u svezi sa nekretninom sklapati ugovore i/ili sporazume i/ili pravne poslove bilo koje vrste.
5. Sporazumne strane suglasne su da se deponirani iznos ima čuvati kod Agencije do 01.05.2026. godine, a do kada je Najmoprimac/Zakupoprimac dužan s Najmodavcem/Zakupodavcem sklopiti Ugovor o najmu/zakupu za predmetnu nekretninu, po cijeni od **1000 EUR/mjesečno**, (slovima: **tisuću eura/mjesečno**).
6. Sporazumne strane suglasne su da ukoliko Najmoprimac/Zakupoprimac s Najmodavcem/Zakupodavcem do datuma navedenog u ovom Sporazumu ne sklopi Ugovor o najmu/zakupu nema pravo na povrat rezervacije. Sporazumne strane suglasne su da za slučaj da ne dođe do sklapanja Ugovora pod uvjetima kako je određenom točkom 5. da tada Agencija ima pravo polovicu iznosa rezervacije uručiti Najmodavcu/Zakupodavcu, a Najmodavac/Zakupodavac s druge strane ovlašćuje Agenciju da za svoje usluge posredovanja zadrži preostali iznos rezervacije.
7. Ukoliko Najmodavac/Zakupodavac ne ispuni gore navedene uvjete rezervacija se vraća Najmoprimcu/Zakupoprimcu u cijelosti, a Najmoprimac/Zakupodavac je dužan agenciji podmiriti troškove koje je imala na osnovu predmetne transakcije u visini minimalnog iznosa provizije sukladno Općim uvjetima poslovanja Agencije.
8. Nakon što su Sporazumne strane pročitale Sporazum, izjavljuju da preuzimaju njime utvrđena prava i obveze, te ga u znak svoje suglasnosti vlastoručno i putem ovlaštenih predstavnika potpisuju.

NAJMODAVAC/ZAKUPODAVAC

NAJMOPRIMAC/ZAKUPOPRIMAC